

Villa Montjoie



Construite en 1903 pour Léonie Séraphine de Montaudoin la villa, appelée alors « *Mon repos* », sera rachetée en 1907 par Paul Louis Charles Le Roy ancien agent de change. Après avoir été la propriété d'un ambassadeur anglais en Amérique du sud, c'est le siège de l'EDF qui l'acquiert pour ses directeurs en 1948 et lui donne le nom de « *Montjoie* ». Les modifications apportées à l'intérieur sont importantes et surprenantes : suppression de l'escalier intérieur et création d'un nouvel escalier sur la façade nord, partage des différentes pièces en bureaux, faux plafonds... La villa est très mal entretenue ainsi que le parc laissé à l'abandon.

Le propriétaire actuel achète la villa en 1997. Il restaure magistralement l'intérieur en recréant des pièces de vie conformes à la vie contemporaine avec un souci esthétique et fonctionnel évident. Un nouvel escalier, semblable à celui d'origine est construit pour accéder à l'étage tandis que celui de l'extérieur est supprimé.

Les parquets d'origine en pichepin retrouvent leur lustre d'antan et une extension est créée pour aménager un ensemble cuisine-coin repas au niveau de la terrasse agrandie pour accueillir la piscine.

Au niveau du décor, 2 chaînages de briques tranchent sur le crépi clair des murs et une simple moulure dessinant un créneau souligne la plate-bande sous le toit.

Une large terrasse éclairée par des lampadaires de style communique avec le parc qui a été remodelé par un apport de terre important et redessiné en conservant les arbres les plus remarquables (palmiers, pins d'Alep). Il faut rendre hommage aux propriétaires pour le goût et les moyens mis en œuvre pour sauver cette superbe villa qui aurait pu disparaître du patrimoine au profit d'un immeuble anonyme.

